

nivalan vanhustenkotiyhdistys ry

Kuntotarkastuslomake muuton yhteydessä

- Tämä lomake täytetään sekä sisäänmuuton että poismuuton yhteydessä.
- Palautus sisäänmuuton yhteydessä viimeistään 7 päivän kuluessa muutosta talouspalvelut Helmitaulu, Toripiha 1, 85500 Nivala. Lomake tallennetaan vuokrasopimuksen yhteyteen.
- Poismuuton yhteydessä palautus samaan aikaan avainten kanssa Helmitauluun.
- Palauta aina lomake allekirjoitettuna vaikkei huomauttamista olisikaan.
- HUOM! Jos asunosi siisteydessä on huomautettavaa, älä tee mitään ennen yhtiön uusintatarkastusta, muussa tapauksessa emme pysty hyvittämään mitään.
- Muista sisäänmuuton yhteydessä tehdä sähkö sopimus ja lähtiessäsi sanoa sopimus irti (=samaa aikaan päättämään vuokrasopimuksesi kanssa).

Asuntojen ns. muuttotarkastus suoritetaan aina vuokrasuhteen päättyessä ja ennen seuraavan vuokrasuhteen alkamista. Muuttotarkastuksen suorittaa kiinteistöhoitaja. Muuttotarkastus tehdään aina samojen kriteerien mukaisesti, näin asunnot ovat asukasvaihtohetkellä, rakennuksen ikä huomioon ottaen samanlaisessa kunnossa. Tarkastuksesta laaditaan aina pöytäkirja, johon merkitään asunnossa havaitut huomautukset ja korjaustarpeet. Huoneiston haltijan on hyvä itse osallistua muuttotarkastustilaisuuteen. Osallistumisesta tulee sopia etukäteen kiinteistöhuollon kanssa.

Tarkastuksessa varmistetaan, että loppusiivous on tehty hyvin ja asunto on puhdas ja muuttokunnossa. Kaappien osalta tarkastetaan, että kaapistot toimivat ja kaikki hyllyt ovat paikoillaan. Muiden kalusteiden osalta tarkastetaan kalusteiden toimivuus, kunto, lasketaan uunipeltien määrä, tarkastetaan hellasta uuni, liesi, myös tausta. (vedä pois paikoiltaan varovasti ja jätä se irti seinästä tarkastusta varten), liesikuvun rasvasuodatin (puhtaus). Keittiökalusteiden tulee olla puhtaat ja ehjät. Jätäthän kylmäkalusteiden ovet auki sekä kylmäkalusteet irti seinästä tarkastusta varten (varoitan johtoa ja sulavettä ettei kastele paikkoja). WC-kalusteiden osalta wc-istuinten ja pesuallaiden tulee olla ehjät. Lattiakaivot tarkastetaan, kaivojen sekä ritilöiden tulee olla puhtaat. Jätä lattiakaivojen ritilät pois paikoiltaan tarkastusta varten.

Seinien ja kattojen tulee olla ehjät ja puhtaat. Kattorasioiden kannet tulee asentaa paikoilleen. Kiinteät valaisimet tarkastetaan, niiden tulee olla paikoillaan ja ehjät.

Asukkaan vastuulle kuuluvat ja kustannettavaksi tulevat korjaustyöt tai muuttosiivous tilataan ulkopuoliselta urakoitsijalta. Aiheutuvat kustannukset

peritään huoneiston entiseltä haltijalta joko kokonaan tai osittain joko vakuudesta, tai jos se ei riitä niin laskulla. Vuokravakuus ei ole viimeisen kuun vuokra. Edellä mainitun kaltaiset huomautukset dokumentoidaan esim. valokuvaamalla.

Muutan asuntoon Lähden pois

1. Tiedot

Huoneiston osoite
Asukkaan nimi / puhelin / sähköposti
Poismuuttaja: <input type="checkbox"/> liesi siirretty ja taustat pesty <input type="checkbox"/> kylmäkalusteen tausta siivottu <input type="checkbox"/> rasvasuodatin ja lattiakaivot pesty
Asunto on <input type="checkbox"/> siivoamatta <input type="checkbox"/> siivottu
Asunnon avaimia sain _____ kpl + _____ kpl autopaikan avaimia + _____ kpl muita avaimia
Palautan asunnon avaimia _____ kpl + _____ kpl autopaikan avaimia + _____ kpl muita avaimia

_____._____. 20

Allekirjoitus (asukas)	Allekirjoitus (asukas)
------------------------	------------------------

nivalan vanhustenkotiyhdistys ry

2. Tarkastus

(merkitse vain ne, missä puutteita, reikiä, kulumia, värjälkiä, epäkunnossa, kiinnitys huono, epäsiisti)

	Eteinen	Keittiö	WC/KP/Sauna	Olohuone	Makuuhuone (1, 2, 3)	Vaatehuone/muu
Katto						
Ikkuna						
Lattia ja lattiakaivot (lattiakaivot ja niiden ritiläkannet puhtaat)						
Ovi						
Patterit						
Seinä						
Valokytkin						
Pistorasiat / puhelin / TV						
Valaisin ja kattorasiat paikoillaan						

Tarkasta kunto silmämääräisesti ja laita kommentti tarvittaessa:

Lattialämmitys	
Jääkaappi / pakastin (pesty ja puhdas, takaa pölyt)	
Liesi ja uuni pesty (pellit tallessa puhtaana)	
Liesikupu / tuuletin (pesty rasvasuodattimiseen)	

Kiuas	
Lauteet	
Lavuaari	
Peili / kaappi	
Suihku	
Tiskipöytä	
Vesihana	
WC-istuin / kansi / säiliö	
Keittiökalusteet	
Terassi / sisäänkäynti	
Vaatekomerot	
Verhokisko	

Jos olet maalannut, muistathan palauttaa värin ennalleen mikäli siitä ei erikseen sovita isännöitsijän kanssa. Myös varasto tulee tyhjentää. Tarpeettomia tavaroita ei saa jättää jätepisteeseen eikä yleisiin tiloihin, ne tulee toimittaa Vestian ohjeiden mukaan pois (www.vestia.fi), jätepisteeseen jätetyistä tavaroista laskutamme erikseen jätemaksun sekä työtunnit.

Asuntoon jätettävistä tavaroista on sovittu seuraavan asukkaan kanssa

Ei Kyllä, mitä tavaroita?